

Số: ..18.2.2../2024/TB

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất tại khu đất C12, thôn Hàn Lạc, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Gia Lâm giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất. (Địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Cơ quan hành chính huyện Gia Lâm, số 03 đường Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia. (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

2. Thông tin thửa đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm đấu giá, tiền hồ sơ, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá và bước giá áp dụng:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng)
1	LK01	223,1	38.887.000	200.000	500.000	1.735.137.940

- Vị trí khu đất đấu giá: Thuộc vị trí 2 Quốc lộ 181 (Đoạn từ Ý Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn), huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín 01 vòng (01 lần) đấu, kết quả được công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu trên cơ sở các phiếu đấu giá hợp lệ có giá trả hợp lệ. Việc xác định người trúng đấu giá thực hiện theo quy định.

4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại điều 55 Luật Đất đai 2013 và phải đăng

ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian và cách thức tham khảo hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, cách thức tham khảo hồ sơ mời đấu giá

- Tham khảo thông tin mời đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp (<https://dgts.moj.gov.vn>); Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://sotnmt.hanoi.gov.vn/>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Gia Lâm (<http://www.gialam.hanoi.gov.vn>).

- Tham khảo thông tin hồ sơ mời đấu giá trực tiếp tại địa điểm: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm (Địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Cơ quan hành chính huyện Gia Lâm, số 03 đường Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: từ 08h00' ngày 26/7/2024 đến 17h00' ngày 13/8/2024** (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật và các ngày lễ, Tết).

- **Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua 02 hình thức:** Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại địa điểm thu hồ sơ hoặc Gửi hồ sơ theo hình thức thư đảm bảo đến địa chỉ quy định, cụ thể:

+ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá trực tiếp:** Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm (Địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Cơ quan hành chính huyện Gia Lâm, số 03 đường Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

+ **Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; SĐT: 024.37.622.619). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với “số lượng” thửa đất tại **khu đất C12, thôn Hàn Lạc, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**; Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 sẽ không hợp lệ.

5.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia; ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu, ký và ghi rõ họ tên).

- Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn).

- Bản sao hộ khẩu thường trú (Trừ trường hợp đã cấp thẻ Căn cước công dân có mã QR code và bị thu hồi sổ hộ khẩu theo quy định tại Luật cư trú năm 2020).

- Bản sao chứng từ xác định các khoản tiền người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ.

- Văn bản uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá.

6. Tiền hồ sơ đấu giá và Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá theo quy định là:

- **Tiền hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất đăng ký đấu giá (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên thửa đất đấu giá).**

Hình thức nộp tiền hồ sơ: nộp tiền mặt (có phiếu thu tiền) tại địa điểm tham khảo đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm (Địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Cơ quan hành chính huyện Gia Lâm, số 03 đường Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

- **Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia.

Số tài khoản: 2122353333

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Tây Hồ.

Nội dung chuyển khoản: “...*Tên người đăng ký tham gia đấu giá, (Số CMND/CCCD/HC)...*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại C12 Hàn Lạc, Phú Thị, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

* **Lưu ý:** Không ghi cụ thể ký hiệu thửa đất đăng ký tham gia đấu giá trong nội dung chuyển khoản.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, CCCD 012345678910 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ C12 Hàn Lạc, Phú Thị, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13/8/2024 đến 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024** (Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ theo thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Tây Hồ cung cấp).

- Đối với các trường hợp đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước sau thời gian 17h00' ngày 13/8/2024 (là thời hạn nộp hồ sơ) phải cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia bổ sung chứng từ nộp tiền đặt trước làm căn cứ xét điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- **Thời hạn tiếp nhận chứng từ nộp tiền đặt trước: Đến hết 09h00' ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính).**

Lưu ý: Khi đến nộp bổ sung chứng từ nộp tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình Giấy tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (thể hiện đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đúng thời hạn quy định) và xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/ Hộ chiếu để đối chiếu xác nhận thông tin người đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm xem thực địa khu đất đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm để xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 08/8/2024 và 09/8/2024 (giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **08 giờ 30' ngày 16/8/2024 (Thứ sáu).**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng họp 5.12, Tầng 5, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm – Trụ sở UBND huyện Gia Lâm (Địa chỉ: số 03 đường Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

** Lưu ý: Trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ, được công chứng đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng (nêu cụ thể thông tin cuộc đấu giá, công việc uỷ quyền, Thời hạn uỷ quyền; quyền và trách nhiệm bên uỷ quyền, bên nhận uỷ quyền, thông tin chủ thể...).*

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia, ĐT: 024.37.622.619.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Cổng thông tin điện tử Sở TN&MT Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Gia Lâm;
- BQLDA ĐTXD huyện Gia Lâm;
- UBND xã Phú Thị;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

